

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 59

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 142,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

3 857

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 20 275 | 16 272 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 7 701 | 7 701 |
| | | | 2.банк.1,5% | 409 | 409 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 2 606 | 2 606 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 5 984 | 4 803 | | 5 211 | 5 211 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 26 259 | 21 075 | | 15 927 | 15 927 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 7 174 | 5 757 | | 3 392 | 3 392 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 7 174 | 5 757 | | 3 392 | 3 392 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 33 433 | 26 833 | | 19 319 | 19 319 |
| пени | 500 | 402 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 33 933 | 27 234 | | 19 319 | 19 319 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 7 915 |
| процент оплаты арендаторы | | 80,26 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 11 772 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 59**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 142,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

3857

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| февраль | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| март | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| апрель | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| май | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| июнь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 252,938 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| июль | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| | Паспорт готовности | 528 |
| октябрь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 142,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 355,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес | 145,86 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 130 |
| | | |
| Итого: | | 7 701 |